

Haushaltsplan 2022/2023

Berichtsantrag der SPD - Antrag Nr. 1

Thema:

„Masterplan Wohnen 2“

Zuordnung des Antrags:

TH TH 61 - Stadtplanungsamt

Produktgruppe [Klicken Sie hier, um Text einzugeben.](#)

Seite [Klicken Sie hier, um Text einzugeben.](#)

Antrag:

- I. Die Verwaltung erarbeitet ein Konzept „Masterplan Wohnen 2“. Das Konzept forciert unter anderem eine nachhaltige Bodenpolitik. Baurecht gibt es demnach nur für städtische Grundstücke, und Erträge werden zum Kauf neuer Flächen eingesetzt. Bauland wird dadurch der Spekulation entzogen.
- II. Es ist zu prüfen, ob eine Erhaltungssatzung (wie in München) für Esslingen infrage kommt. Die Mietpreise wären gedeckelt, Mietwohnungen dürften nicht in Eigentumswohnungen umgewandelt werden und die Stadt besäße ein Vorkaufsrecht.
- III. Das Konzept beinhaltet auch eine Wohnraumbedarfsplanung, die jährlich anhand der Bevölkerungsprognosen und der zu beobachtenden Nachfrage fortgeschrieben wird. Auch soll geprüft werden, ob, wo und in welchem Umfang durch die Überbauung von Parkplätzen und die Aufstockung von Gewerbeimmobilien Wohnraum geschaffen werden kann.

Die Erledigung des Antrags wird spätestens beantragt zum: gem. Vorschlag Verwaltung

Begründung:

Die Schaffung von ausreichend Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen unterschiedlicher Einkommenskategorien, die in Esslingen leben wollen, ist eine zentrale Herausforderung der nächsten Jahre. Ziel des FNP-Verfahrens war, die Bevölkerungszahl mindestens zu halten. Neben einer zügigen Neukonzeption des Wohnraumversorgungskonzepts beantragen wir die Erstellung eines „Masterplans Wohnen 2“ und verweisen auf unseren Haushaltsantrag Nr. 1 aus den Haushaltsberatungen zum Doppelhaushalt 2020/2021 („Masterplan Wohnen“), den wir gezielt weiterentwickeln wollen. Wir sind der Meinung: Bauland gehört in die öffentliche Hand. Positive Beispiele sind Tübingen, Ulm, München. Die Stadt kann sich so unabhängiger machen von Investoren und nutzt ihre Steuerungsfunktion. Eine Wohnraumbedarfsplanung stellt eine belastbare Planungsgrundlage dar für alle Wohnbauprojekte.



Esslingen, 21.11.2021 SPD-Fraktion